

DECYZJA nr 8/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.03.2025 r. Gminy Szczutowo ul. Lipowa 5A, 09-227 Szczutowo w imieniu której działa Sekretarz Gminy Szczutowo Pan Bogdan Kaczorowski w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: **Budowa kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej, na terenie części działki nr: 62/9 obręb 0024 Szczechowo, gm. Szczutowo.**

U s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 2442);
- uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego i zezwolenia, wynikające z przepisów odrębnych;

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- nieprzekraczalną linię zabudowy względem przyległej drogi powiatowej (działki nr 54) wyznaczono w odległości 8,0 m, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
- powierzchnia terenu inwestycji – 359,29 m²;
- zakres inwestycji obejmuje:
- budowę kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia o wymiarach:
 - powierzchnia zabudowy kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia - 9,6 m² ±20%;
 - kubatura kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia - 26,4 m³ ±20%;
 - długość kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia - 4,0 m ±20%;
 - szerokość kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia - 2,4 m ±20%;
 - wysokość kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia - 2,75 m ±20%;
- budowę zbiornika retencyjnego wody pitnej o wymiarach:
 - powierzchnia zabudowy zbiornika retencyjnego wody pitnej - 8,6 m² ±20%;
 - kubatura zbiornika retencyjnego wody pitnej - 30,0 m³ ±20%;
 - długość zbiornika retencyjnego wody pitnej - 3,31 m ±20%;
 - szerokość zbiornika retencyjnego wody pitnej - 3,31 m ±20%;
 - wysokość zbiornika retencyjnego wody pitnej - 5,56 m ±20%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- projekt budowlany powinien uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu;
- wszelkie kolizje winny być rozwiązane zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie sporządzania projektu budowlanego;

2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- rodzaj inwestycji nie jest wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- inwestycja jest zlokalizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrzy Prawej wyznaczonego Uchwałą NR 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 3 września 2024 r. poz. 8359). W związku z tym na terenie inwestycji obowiązują przepisy ochrony dla obszaru chronionego krajobrazu wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz ustalenia określone w wymienionej uchwale;
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.));
- realizacja zamierzenia nie wymaga naruszenia naturalnych siedlisk przyrodniczych, ich przekształcenia, usunięcia drzew i krzewów oraz zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych;
- planowane przedsięwzięcie nie może stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla otoczenia z uwagi na emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu oraz zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;

2.3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292);

2.4. Warunki dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

- nie dotyczy;

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – poprzez przyłącze do gminnej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika na ścieki, wywożone następnie przez specjalistyczne służby do gminnej oczyszczalni ścieków;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – bezpośrednio do gruntu na terenie działki nr 62/9 z zabezpieczeniem przed spływem wód na działki sąsiednie;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez przyłącze do sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnego rozwiązania w oparciu o paliwa bezemisyjne lub niskoemisyjne;
- odpady stałe – gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, do wywożenia przez specjalistyczne służby zorganizowanym wywozem na składowisko komunalne;
- elementy infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

- teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej (działki nr 54);

2.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- projekt budowlany oraz realizacja inwestycji musi być zgodna z przepisami prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych, zapewniając ochronę interesów osób trzecich – przede wszystkim Właścicieli działek objętych inwestycją i działek sąsiednich, zwłaszcza w zakresie respektowania prawa własności, utrzymania standardów jakości środowiska – poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektromagnetycznych i promieniowania, dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z infrastruktury technicznej i in.;
- realizacja inwestycji nie może zakłócać korzystania z nieruchomości objętych inwestycją i nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);
- Inwestor jest zobowiązany odbudować ewentualnie uszkodzone nawierzchnie drogowe i naprawić ewentualne szkody wyrządzone podczas procesu inwestycyjnego;

2.8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie określa się - przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów górniczych;

2.9. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- nie dotyczy - tereny inwestycji są położone poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne:

- określa załącznik Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pismem z dnia z dnia 18.03.2025 r. Gmina Szczutowo ul. Lipowa 5A, 09-227 Szczutowo w imieniu której działa Sekretarz Gminy Szczutowo Pan Bogdan Kaczorowski wystąpił do Wójta Gminy Szczutowo o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: **Budowa kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej, na terenie części działki nr: 62/9 obręb 0024 Szczechowo, gm. Szczutowo.**

Do wniosku dołączono:

- mapę zasadniczą w skali 1:1000;
- graficznie przedstawiony zakres inwestycji oraz granice obszaru, na które inwestycja będzie oddziaływać przedstawione na kopi mapy zasadniczej w skali 1:100;
- informacje o działce nr: 62/9 obręb 0024 Szczechowo, gm. Szczutowo.

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Dla terenu, na którym lokalizowana jest projektowana inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, warunki zagospodarowania terenu określono w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy (zał. nr 2):
 - a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
4. Ustalono:
 - działka nr 62/9 obręb 0024 Szczechowo stanowi własność prywatną,
 - inwestycja nie powoduje zmiany dotychczasowej funkcji działki,
 - teren inwestycji nr 62/9 obejmuje grunty rolne RVI. W związku z tym inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82),
 - teren inwestycji jest zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu Przyszecze Skrzy Prawej. W związku z tym w treści decyzji uwzględniono wymóg stosowania przepisów ochrony i zakazów obowiązujących dla tego obszaru,
 - teren inwestycji nie jest zaliczony do obszarów Natura 2000,
 - wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.), w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko,
 - teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochrony zabytków i nie obejmuje udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
 - przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej (działki nr 54),
 - inwestycja posiada możliwość wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną.
5. Na podstawie powyższego, nie stwierdzono niezgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

6. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Zgodnie z art.61 §4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony zawiadomieniem z dnia 25.03.2025 r. oraz obwieszczeniem z dnia 25.03.2025 r. zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie i sołectwa Szczechowo-Jaźwiny oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczutowie, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
8. W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi, które miały wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
9. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej w tym miejscu inwestycji.

U z g o d n i e n i a

Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:

– Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sierpcu – postanowienie z dnia 25.04.2025 roku znak sprawy ZNS.9022.3.229.2025 – w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych;

- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starostą Sierpeckim - art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Uzgodnień o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane” - w zakresie ochrony gruntów rolnych. Starosta Sierpecki w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie;

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Oddział w Płocku - art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - „Niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji”-w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy prawo ochrony przyrody. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie;

- Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Uzgodnień o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane” - w zakresie melioracji wodnych. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie - organem właściwym w sprawach melioracji wodnych;

- Zarządem Dróg Powiatowych w Sierpcu – postanowienie z dnia 22.04.2025 r. znak sprawy ZDP.DT.1.424.70.2025.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja wygasa z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy przez innego Wnioskodawcę, który wcześniej uzyskał prawo do terenu, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot

nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 i 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).


Rozpoczęcie inwestycji może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia budowy, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Szczutowo. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szczutowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organów administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się odwołania nie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a i 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)).

Załącznik nr 1 : mapa w skali 1:1000 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem
Załącznik nr 2 : analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Z up. WÓJTA
mgr inż. Bogdan Kaczorowski

SEKRETARZ GMINY

Opracowanie projektu decyzji:

mgr inż. Karol Sadowski

*Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty na terytorium RP zgodnie z art. 5 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Otrzymują:

1. Bogdan Kaczorowski

Sekretarz Gminy Szczutowo

ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo

2. Teresa Mazurowska

3. strony postępowania zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczutowie, tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie oraz tablica ogłoszeń sołectwa Szczechowo-Jaźwiny

4. a/a

Załącznik nr 2

do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego RI.6733.7.2025.LP

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję polegającą na **Budowie kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej, na terenie części działki nr: 62/9 obręb 0024 Szczechowo, gm. Szczutowo.**

A. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- ustawa z dn. 7 lipca 1994r. **prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanymi obiektami budowlanymi, które zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej; zgodnie z przepisami rozdziału 4 przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor winien posiadać prawo dysponowania nieruchomościami w części dotyczącej realizacji inwestycji;
- ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz.U. z 2024 r. poz. 82) - inwestycja dotyczy gruntów rolnych RVI - inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 27.04.2002 r. **prawo ochrony środowiska** (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) – inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) – inwestycja jest zlokalizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięczno-Skrwy Prawej wyznaczonego Uchwałą NR 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 3 września 2024 r. poz. 8359) -inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – na terenie inwestycji obowiązuje art. 32 ustawy;
- ustawa z dn. 20.07.2017 r. **prawo wodne** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) – inwestycja winna uwzględniać przepisy ustawy;
- ustawa z dn. 09.06.2011 r. **prawo geologiczne i górnicze** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) – nie dotyczy;
- ustawa z dn. 21.08.1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – zgodnie z art. 6 ust. 3, celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę (...). W związku z tym zasadne jest wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ustawa z dn. 21.03.1985 r. **o drogach publicznych** (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;
- ustawa z dn. 10.04.1997 r. **prawo energetyczne** (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy.

B. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1. Lokalizacja:** działka nr 62/9 obręb 0024 Szczechowo, gm. Szczutowo.
- 2. Charakterystyka stanu istniejącego:** teren inwestycji na działce nr 62/9 obręb 0024 Szczechowo obejmuje grunty rolne RVI.
- 3. Stan własności:** działka nr 62/9 obręb 0024 Szczechowo, gm. Szczutowo stanowi własność prywatną.
- 4. Obszar oddziaływania inwestycji:** 62/9 obręb 0024 Szczechowo, gm. Szczutowo.

Opracowanie projektu decyzji:

mgr inż. Karol Sadowski

Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty na terytorium RP zgodnie z art. 5 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. WÓJTA
mgr inż. Bogdan Kaczorowski
Kam
SEKRETARZ GMINY

7.189.09.22.4.3

61

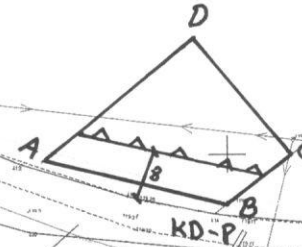
62/8

62/4

62/3

62/9

44



54

45

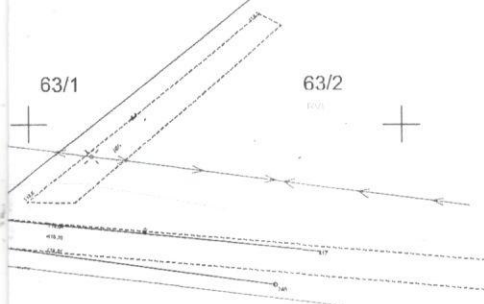
Załącznik nr 1

do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr R16133.1.225.18... z dnia 18.06.2015

Skala 1:1000

Z up. WÓJTA
mgr inż. *Bogdan Kaczorowski*
Kaczorowski
SEKRETARZ GMINY

WÓJT GMINY SZCZUTOWO
ul. Lipowa 5a, 09-227 Szczutowo
woj. mazowieckie
tel. 24 276-71-67



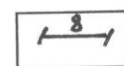
Linie rozgraniczające teren
inwestycji A,B,C,D



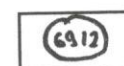
Droga Powiatowa



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Wymiary



Numer działki
objętej inwestycją

mgr inż. *Karol Sadowski*

Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty na terytorium RP zgodnie z art. 5 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym